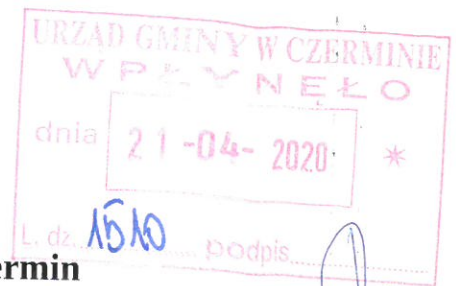


Cegielnia Otałęż  
Stanisław Głowacki  
39-306 GÓRKI 71

Fu. 3120. 3. 2020

Górki, dnia 20.04.2020 roku

Wójt Gminy Czermin



Zwracam się z uprzejmą prośbą do Wójta Gminy Czermin o obniżenie podatku od nieruchomości Cegielni Otałęż za 2020 rok, gdyż według mnie stawki przyjęte do naliczania, należności podatkowych od gruntów i budynków są zbyt wysokie i niewspółmierne do korzyści finansowych płynących z prowadzonej w nich działalności gospodarczej.

Nadzieję na pozytywne rozpatrzenie mojej prośby daje Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Art 5 pkt. 2,3,4, która daje Radzie Gminy możliwość różnicowanie wysokości stawek przy naliczaniu tego podatku, w zależności od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej i innych szczegółów dotyczących stanu, wykorzystania budynków i gruntów. Wczytując się w wyżej wymienione punkty odnosi się nieodparte wrażenie, iż ustawodawca umyślnie dał Radzie Gminy możliwość różnicowania stawek podatku stwierdzając, iż ta jako pierwsza jednostka samorządowa, będąca najbliżej obywatela-przedsiębiorcy i jego spraw, będzie najlepiej rozumiała wszystkie aspekty prowadzonej przez niego działalności.

Specyfika działalności cegielni istniejącej w miejscowości Otałęż jest taka, że suszenie cegły odbywa się tam w warunkach naturalnych. Do tego potrzebna jest bardzo duża powierzchnia i dużo czasu, co nie pociąga za sobą dużej ilości produkowanej cegły. Przykładem może być tu cegielnia w Kupnie, gdzie na około dwa razy większej powierzchni produkcyjnej produkuje się na dobę około 30 razy więcej materiału i to przez cały rok. Działalność mojej cegielni uwarunkowana jest natomiast od warunków atmosferycznych i prowadzona jest przez około 6 miesięcy z tym, że produkcja cegły trwa około 2 miesiące potem następuje około 2 miesięczny okres suszenia i potem proces wypału, który trwa podobny czas.

Należy też zaznaczyć, że przychody uzyskiwane z produkcji materiałów budowlanych są niewspółmierne do powierzchni na jakiej ich produkcja się odbywa. Cegielnia mająca przychód na poziomie około 300,000 zł na rok płaci 15,000 zł a sklep czy warsztat naprawczy porównywalnym przychodem płaci 1,500 zł bo ta działalność nie wymaga takiego obszaru. Uważam to za wysoce niesprawiedliwe. Nawet rolnicy płacą różny podatek w zależności od klasy ziemi, na której mają pola, bo od tego uzależnione są ich plony.

Bardzo proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.

Głowacki

**Uchwała Nr 2020**  
**Rady Gminy w Czerminie**  
**z dnia 2020 r**

**PROJEKT**

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn.zm), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (jednolity tekst : Dz. U. z 2019 r., poz.1170 z późn.zm.)

**Rada Gminy w Czerminie**  
**uchwała co następuje:**

**§ 1.** W uchwale Nr XIII/92/2019 Rady Gminy w Czerminie z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2019 r., poz. 6127)

- w §1 pkt 1 lit a otrzymuje brzmienie :

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,84 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**

**i dodaje się nowy tiret o brzmieniu :**

-związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków zajętych na prowadzenie działalności w zakresie produkcja cegieł, dachówek i materiałów budowlanych, z wypalanej gliny –PKD 23.32.Z - **zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**

- w §1 pkt 2 lit b otrzymuje brzmienie:

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **16,30 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**

**i dodaje się nowy tiret o brzmieniu :**

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie produkcja cegieł, dachówek i materiałów budowlanych, z wypalanej gliny –PKD 23.32.Z - **zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**

- **§ 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie od budowli – 2 % ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych **i dodaje się nowy tiret o brzmieniu:**

- **od budowli – % ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych w zakresie produkcja cegieł, dachówek i materiałów budowlanych, z wypalanej gliny –PKD 23.32.Z .

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czermin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.