

## Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Czermin na dzień 2018-12-31

Stan mienia komunalnego w gminie Czermin na dzień 1 stycznia 2018 roku przedstawiał się następująco:

MIEJSCOWOŚĆ	KLASY UŻYTKÓW							razem
	B	dr	Bi, Bz, Bp	W	Ls	Lz	R,Ps	
<b>DĄBRÓWKA OSUCHOWSKA</b>	<b>0</b>	<b>3,51</b>	<b>0,29</b>	<b>0,01</b>	<b>20,62</b>	<b>0</b>	<b>3,49</b>	<b>27,92</b>
<b>CZERMIN</b>	<b>1,2441</b>	<b>2,1188</b>	<b>5,4398</b>	<b>0</b>	<b>2,0659</b>	<b>0</b>	<b>4,3564</b>	<b>15,225</b>
<b>ŁYSAKÓW</b>	<b>0,402</b>	<b>4,5454</b>	<b>1,07</b>	<b>1,8043</b>	<b>32,3604</b>	<b>0</b>	<b>35,7487</b>	<b>75,9308</b>
<b>TRZCIANA</b>	<b>0,0351</b>	<b>0,3949</b>	<b>4,0783</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2,5119</b>	<b>7,0202</b>
<b>SZAFRANÓW</b>	<b>0,01</b>	<b>0,3265</b>	<b>0</b>	<b>0,29</b>	<b>1,56</b>	<b>0</b>	<b>10,6658</b>	<b>12,8523</b>
<b>OTAŁĘŻ</b>	<b>0,7878</b>	<b>3,3207</b>	<b>1,4893</b>	<b>20,5686</b>	<b>0</b>	<b>4,7269</b>	<b>86,9377</b>	<b>117,831</b>
<b>WOLA OTAŁĘSKA</b>	<b>0</b>	<b>0,3833</b>	<b>0,8918</b>	<b>5,68</b>	<b>0,89</b>	<b>1,87</b>	<b>35,85</b>	<b>45,5651</b>
<b>BREŃ OSUCHOWSKI</b>	<b>0,99</b>	<b>12,2449</b>	<b>0,43</b>	<b>0,3</b>	<b>0,35</b>	<b>0</b>	<b>21,1809</b>	<b>35,4958</b>
<b>ZIEMPIŃÓW</b>	<b>0,6179</b>	<b>1,4985</b>	<b>0,47</b>	<b>0,17</b>	<b>1,04</b>	<b>0</b>	<b>13,7807</b>	<b>17,5771</b>
								<b>355,4173</b>
	<b>4,0869</b>	<b>28,343</b>	<b>14,159</b>	<b>28,8229</b>	<b>58,8863</b>	<b>6,5969</b>	<b>214,522</b>	<b>355,4173</b>

Stan mienia komunalnego i cały obrót mieniem w 2018 roku w poszczególnych sołectwach przedstawiają załączone zestawienia, które określają formę przeznaczenia i wykorzystania poszczególnych nieruchomości. Szczegółowy wykaz sprzedanych nieruchomości mienia komunalnego Gminy Czermin przedstawiony jest w załączonym zestawieniu sprzedanych działek. (załącznik nr 5).

Część mienia komunalnego została wydzierżawiona osobom fizycznym na cele rolnicze. Z tytułu użytkowania tych gruntów dzierżawcy opłacają czynsz dzierżawny. Zyskane w ten sposób dochody są dochodami budżetu gminy.

Dochody uzyskane z gospodarki leśnej przeznaczone są na dalsze zagospodarowanie użytków leśnych i nowe nasadzenia.

Gmina Czermin nie posiada udziałów w spółkach prawa handlowego, nie posiada również akcji spółek. Nie jest również emitentem ani właścicielem obligacji i nie posiada z tego tytułu żadnych wierzytelności.

- Gmina Czermin posiada następujące działki w wieczystym użytkowaniu:
  - 17 działek na Osiedlu Domków Jednorodzinnych – oddanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym,
  - działka Banku Spółdzielczego w Czerminie,
  - działki Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska.

- Dochody z mienia komunalnego kształtują się następująco:

1. dzierżawa gruntów komunalnych	11 420,14 zł
2. sprzedaż drewna	0 zł
3. sprzedaż gruntów rolnych	178 313,00 zł
4. sprzedaż działek budowlanych	0 zł
5. wieczyste użytkowanie działek	559,67 zł
6. dochody z lokali użytkowych i mieszkalnych	34 659,31 zł
7. dzierżawa obwodów łowieckich	1 745,83 zł
8. dochód za wynajem studni i miejsca pod instalacje	2 391,00 zł
9. czynsze za lokale użytkowe ze szkół	11 489,66 zł

- Wartość mienia komunalnego Gminy Czermin stanowią również obiekty komunalne, budynki, urządzenia takie jak:

- domy ludowe, domy strażaka i wyposażenie (załącznik nr 1)
- domki dla powodzian (załącznik nr 2)
- kontenery mieszkalne (załącznik nr 2)
- wodociągi (załącznik nr 3)
- stacje uzdatniania wody (załącznik nr 3)
- kanalizacja (załącznik nr 4)
- oczyszczalnia ścieków (załącznik nr 4)

#### Załączniki:

1. Domy ludowe, domy strażaka i wyposażenie (załącznik nr 1).
2. Domki dla powodzian i kontenery mieszkalne (załącznik nr 2).
3. Wodociąg i stacje uzdatniania wody (załącznik nr 3).
4. Kanalizacja i oczyszczalnia ścieków (załącznik nr 4).
5. Sprzedaż działek mienia komunalnego w 2018 r. (załącznik nr 5).
6. Stan mienia skomunalizowanego i nabytego na dzień 31.12.2018 r. (załącznik nr 6).
7. Działki nabyte jako mienie komunalne na rzecz Gminy Czermin w 2018 roku (załącznik nr 7).

***Sporządził:***

***Zatwierdził:***

**Domy Ludowe i Domy Strażaka w Gminie Czermin:**

<b>Lp.</b>	<b>Miejscowość</b>	<b>Wartość (zł)</b>
1	Wola Otałęska – Dom Ludowy i Dom Strażaka	248 527
2	Łysaków – Dom Ludowy i Dom Strażaka	378 914
3	Dąbrówka Osuchowska - Dom Ludowy	158 450
4	Otałęż – Dom Strażaka i Świetlica	313 539
5	Szafranów – Dom Strażaka i Świetlica	68 963
6	Breń Osuchowski – Dom Strażaka i Świetlica	48 390
7	Trzciana - Dom Strażaka, Dom Ludowy i Świetlica	299 504
8	Czermin – Dom Strażaka i Świetlica	519 331
9	Ziempniów – Dom Strażaka i Świetlica	72 974
10	Dąbrówka Osuchowska – Dom Strażaka	38 712

**Wykaz domków dla powodzian i kontenerów mieszkalnych będących własnością gminy:**

<b>Rodzaj</b>	<b>Ilość szt.</b>	<b>Wartość księgowa</b>
Domek dla powodzian	4	333 652,77
Kontener mieszkalny	11	326 334,80

## Sieć wodociągowa Gminy Czermin stan na 31.12.2018

Miejscowość	Długość sieci w km	Długość przyłączy w km	Ilość przyłączy	Wartość księgowa inwestycji
Czermin	27,279	14,329	580	413 181,81
Dąbrówka Osuchowska	6,847	3,672	124	111 670,02
Breń Osuchowski	15,655	5,247	171	534 646,13
Trzciana	14,808	9,994	376	242 720,70
Ziempniów	12,873	3,798	135	371 618,28
Szafranów	3,463	1,951	87	108 183,00
Łysaków	19,761	5,256	225	439 884,40
Wola Otałęska	9,701	3,184	128	245 516,10
Otałęż	10,320	5,563	224	501 872,30
<b>SUMA</b>	<b>120,707</b>	<b>52,994</b>	<b>2050</b>	
Stacja uzdatniania wody w Woli Otałęskiej				750 000,00
Stacja uzdatniania wody w Trzcianie				573 820,00

**Sieć kanalizacyjna Gminy Czermin**

<b>Miejscowość</b>	<b>Długość sieci w km</b>	<b>Długość przyłączy w km</b>	<b>Ilość przyłączy</b>	<b>Wartość księgowa</b>
Czermin	24,012	7,420	395	3 697 656,47
Oczyszczalnia ścieków Czerminie				1 719 031,00
Kanalizacja Otałęż i Wola Otałęska	31,928	5,478	179 96	9 318 083,93

## Sprzedaż działek mienia komunalnego Gminy Czermin w 2018 roku

<b>MIEJSCOWOŚĆ</b>	<b>Nr działki</b>	<b>POWIERZCHNIA DZIAŁKI w ha</b>
Łysaków	761/2	0,0925
Łysaków	1186/44	0,1800
Otałęż	1097	0,5600
Otałęż	1119	0,3000
Otałęż	2096	0,2300
Otałęż	2090	0,2000
Otałęż	2099	0,1500
Ziempniów	137/2	0,0529
<b>RAZEM</b>		<b>1,7654</b>

## Stan mienia skomunalizowanego i nabytego na dzień 2018-12-31.

MIEJSCOWOŚĆ	KLASY UŻYTKÓW							RAZEM
	B	dr	Bi, Bz, Bp	W	Ls	Lz	R, Ps	
<b>DĄBRÓWKA OSUCHOWSKA</b>	0	3,5100	0,2900	0,0100	20,6200	0	3,4900	<b>27,9200</b>
<b>CZERMIN</b>	1,2441	2,1188	5,4398	0	2,0659	0	4,3564	<b>15,225</b>
<b>ŁYSAKÓW</b>	0,4120	4,5454	1,0700	1,8043	32,3604	0	35,4692	<b>75,6613</b>
<b>TRZCIANA</b>	0,0351	0,3949	4,0783	0	0	0	2,5119	<b>7,0202</b>
<b>SZAFRANÓW</b>	0,0100	2,6796	0	0,2900	1,5600	0	10,6658	<b>15,2054</b>
<b>OTAŁĘŻ</b>	0,7078	3,3207	1,4893	20,5686	0	4,7269	85,5777	<b>116,3910</b>
<b>WOLA OTAŁĘSKA</b>	0	0,3833	0,8918	5,6800	0,8900	1,8700	35,8500	<b>45,5651</b>
<b>BREŃ OSUCHOWSKI</b>	0,9900	12,2449	0,4300	0,3000	0,3500	0	21,1809	<b>35,4958</b>
<b>ZIEMPNIÓW</b>	0,6179	1,4985	0,4700	0,1700	1,0400	0	13,1116	<b>16,9080</b>
<b>RAZEM</b>	<b>4,0169</b>	<b>30,6961</b>	<b>14,1592</b>	<b>28,8229</b>	<b>58,8863</b>	<b>6,5969</b>	<b>212,2135</b>	<b>355,3918</b>



**Działki nabyte jako mienie komunalne  
na rzecz Gminy Czermin od dnia 2018-01-01 do dnia 2018-12-31**

<b>MIEJSCOWOŚĆ</b>	<b>Nr działki</b>	<b>POWIERZCHNIA DZIAŁKI w ha</b>
Otałęż	92/2	0,2200
Otałęż	92/4	1,8500
Otałęż	250/4	0,0846
Otałęż	728/1	0,4800
Otałęż	728/2	0,1223
Otałęż	1804	1,4800
Otałęż	2056	0,4200
Otałęż	2102	0,2100
Otałęż	2587	0,2900
Otałęż	2667/1	0,4700
Otałęż	2667/2	0,0400
Szafranów	16	0,1700
Szafranów	37	0,0231
Szafranów	206/1	0,3600
Szafranów	206/2	0,0700
Szafranów	297	0,1700
Szafranów	336/3	0,4500
Szafranów	391/2	0,2400
Szafranów	414	0,2700
Szafranów	439	0,1000
Szafranów	459	0,0600
Szafranów	486	0,4400
Ziempniów	633	0,0400
Ziempniów	635/3	0,0129
Ziempniów	1569/1	0,0129
Ziempniów	1569/2	0,2354
Ziempniów	1570/1	0,2100
Ziempniów	1573	0,3500
Ziempniów	1581/1	0,4000
<b>RAZEM</b>		<b>9,2812</b>