

UCHWAŁA nr/...../2019

Rady Gminy w Czerminie

z dnia

w sprawie:

sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gminnych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 5, art. 67 ust. 1 i 3, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Rada Gminy postanawia, co następuje:

§1

1. Wyrazić zgodę na sprzedaż działki nr **1827/4** o pow. **0,0300 ha** objętej **KW TB1M/00030882/0**, położonej w Czerminie na rzecz jej użytkownika wieczystego – Pani Katarzyny KACZMARCZYK.
2. Wyrazić zgodę na sprzedaż działki nr **1828/4** o pow. **0,0200 ha** objętej **KW TB1M/00030882/0**, położonej w Czerminie na rzecz jej użytkownika wieczystego – Pani Katarzyny KACZMARCZYK.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Uchwały nr/...../2019 Rady Gminy w Czerminie z dnia ...-...-2019r. dotyczącej sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gminnej na rzecz jej użytkownika wieczystego – Pani Katarzyny Kaczmarczyk

Przedmiotowa sprzedaż będzie prowadzona w oparciu o przepisy:

1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015r. poz. 782 z późn. zm.) tj. m.in. :
 - art. 32 ust. 1, który mówi, że cyt. „Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, z zastrzeżeniem ust. 1a i ust. 3”,
 - art. 37 ust. 2 pkt. 5, który mówi, że cyt. „Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego”.
2. Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2015r. poz. 1515) tj. m.in. art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a”, który mówi, że do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zbywania nieruchomości.

Do Wójta Gminy Czermin w dniu 29.11.2018r. wpłynął wniosek Pani Katarzyny KACZMARCZYK z dnia 28.11.2018r. z prośbą o sprzedaż prawa użytkowania wieczystego na własność nieruchomości położonych w Czerminie oznaczonych jako działka nr 1827/4 o pow. 0,0300 ha i działka nr 1828/4 o pow. 0,0200 ha, będących w jej użytkowaniu wieczystym.

Wnioskowane do sprzedaży wyżej wymienione nieruchomości zabudowane są fundamentami.