

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Czermin na dzień 31.12.2025r.

Stan mienia komunalnego w gminie Czermin na dzień 1 stycznia 2025 roku przedstawiał się następująco:

MIEJSCOWOŚĆ	KLASY UŻYTKÓW							razem
	B	dr	Bi, Bz, Bp	W	Ls	Lz	R,Ps	
DĄBRÓWKA OSUCHOWSKA	0	3,64	0,29	0,01	0	0	0,93	4,87
CZERMIN	1,499	11,0616	5,3535	2,39	2,0659	0	4,9293	27,2993
ŁYSAKÓW	0,4122	14,2436	1,07	1,8643		0	33,2851	50,8752
TRZCIANA	0,0351	9,5949	4,0783	2,06	0	0	2,6417	18,41
SZAFRANÓW	0,01	2,6796	0	0,29	1,56	0	10,6387	15,1783
OTAŁĘŻ	0,6578	10,3568	1,5188	20,1743	0	4,7269	83,6736	121,1082
WOLA OTAŁĘSKA	0	4,8533	0,8918	5,68	0,89	1,87	35,85	50,0351
BREŃ OSUCHOWSKI	0,99	12,8112	0,43	0,3	0,44	0	20,3493	35,3205
ZIEMPIÓW	0,5879	7,0695	0,47	0,1287	1,04	0	11,6455	20,9416
RAZEM	4,192	76,3105	14,1024	32,897	5,9959	6,597	203,94	344,0382

Stan mienia komunalnego i cały obrót mieniem w 2025 roku w poszczególnych sołectwach przedstawiają załączone zestawienia, które określają formę przeznaczenia i wykorzystania poszczególnych nieruchomości. Szczegółowy wykaz sprzedanych nieruchomości mienia komunalnego Gminy Czermin przedstawiony jest w załączonym zestawieniu sprzedanych działek. (załącznik nr 5).

Część mienia komunalnego została wdzierżawiona osobom fizycznym na cele rolnicze. Z tytułu użytkowania tych gruntów dzierżawcy opłacają czynsz dzierżawny. Zyskane w ten sposób dochody są dochodami budżetu gminy.

Dochody uzyskane z gospodarki leśnej przeznaczone są na dalsze zagospodarowanie użytków leśnych i nowe nasadzenia.

Gmina Czermin nie posiada udziałów w spółkach prawa handlowego, nie posiada również akcji spółek. Nie jest również emitentem ani właścicielem obligacji i nie posiada z tego tytułu żadnych wierzytelności.

- Gmina Czermin posiada następujące działki w wieczystym użytkowaniu:
 - 5 działek na Osiedlu Domków Jednorodzinnych – oddanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym,

- Dochody z mienia komunalnego kształtują się następująco:

1. dzierżawa gruntów komunalnych	71 025,83 zł
2. sprzedaż drewna	0 zł
3. sprzedaż gruntów rolnych	230 590,00 zł
4. sprzedaż działek budowlanych	0 zł
5. wieczyste użytkowanie działek	276,39 zł
6. opłata przekształceniowa	329,20 zł
7. dochody z lokali użytkowych i mieszkalnych	58 561,79 zł
8. dzierżawa obwodów łowieckich	6 186,42 zł
9. dochód za wynajem studni i miejsca pod instalacje	4 800,00 zł
10. czynsze za lokale użytkowe ze szkół	31 815,72 zł
11. sprzedaż lasu	0 zł

- Wartość mienia komunalnego Gminy Czermin stanowią również obiekty komunalne, budynki, urządzenia takie jak:

- domy ludowe, domy strażaka i wyposażenie (załącznik nr 1)
- domki dla powodzian (załącznik nr 2)
- kontenery mieszkalne (załącznik nr 2)
- wodociągi (załącznik nr 3)
- stacje uzdatniania wody (załącznik nr 3)
- kanalizacja (załącznik nr 4)
- oczyszczalnia ścieków (załącznik nr 4)

Załączniki:

1. Domy ludowe, domy strażaka, PSZOK i wyposażenie (załącznik nr 1).
2. Domki dla powodzian i kontenery mieszkalne (załącznik nr 2).
3. Wodociągi i stacje uzdatniania wody (załącznik nr 3).
4. Kanalizacja i oczyszczalnia ścieków (załącznik nr 4).
5. Sprzedaż działek mienia komunalnego w 2025] roku (załącznik nr 5).
6. Stan mienia skomunalizowanego i nabytego w 2025 roku (załącznik nr 6).
7. Działki nabyte jako mienie komunalne na rzecz Gminy Czermin w 2025 roku (załącznik nr 7).

Sporządził:

Zatwierdził:

Domy Ludowe i Domy Strażaka w Gminie Czermin w 2025 roku:

Lp.	Miejscowość	Wartość księgowa (zł)	Amortyzacja	Wartość aktualna
1	Wola Otałęska – Dom Ludowy i Dom Strażaka	256 399,64	248 719,38	7 680,26
2	Łysaków – Dom Ludowy i Dom Strażaka	420 404,09	339 371,37	81 032,72
3	Dąbrówka Osuchowska - Dom Ludowy	257 241,17	137 591,62	83 649,55
4	Otałęż – Dom Strażaka i Świetlica	327 014,00	297 689,84	29 324,16
5	Szafranów – Dom Strażaka i Świetlica	68 963,00	68 963,00	0,00
6	Breń Osuchowski – Dom Strażaka i Świetlica	116 986,50	56 479,05	60 507,45
7	Trzciana - Dom Strażaka, Dom Ludowy i Świetlica	333 168,93	192 120,78	141 048,15
8	Czermin – Dom Strażaka i Świetlica	531 407,07	426 041,56	105 365,51
9	Ziempniów – Dom Strażaka i Świetlica	75 973,90	75 973,90	0,00
10	Dąbrówka Osuchowska – Dom Strażaka	114 925,33	58 767,54	56 157,79
11	Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Czerminie	822 833,86	189 513,00	633 320,86

**Wykaz domków dla powodziań i kontenerów mieszkalnych będących
własnością gminy w 2025 roku:**

Rodzaj	Ilość (w szt.)	Wartość księgowa (w zł)	Amortyzacja	Wartość aktualna (w zł)
Domek dla powodziań	2	153 498,78	64667,04	88 831,74
Kontener mieszkalny	7	293 448,80	293 448,80	0,00
Dom jednorodzinny	1	395 000,00	395 000,00	0,00

Sieć wodociągowa Gminy Czermin w 2025 roku:

Miejscowość	Długość sieci (w km)	Długość przyłączy (w km)	Ilość przyłączy	Wartość księgowa inwestycji
Czermin	29,324	16,705	698	670 773,22
Dąbrówka Osuchowska	6,847	4,350	139	111 670,02
Breń Osuchowski	15,655	6,903	202	534 646,13
Trzciana	15,322	12,020	416	286 253,78
Ziempniów	13,277	4,380	157	401 678,47
Szafranów	3,463	2,312	89	108 183,00
Łysaków	20,263	6,560	204	439 884,40
Wola Otałęska	10,182	4,389	176	295 903,55
Otałęż	10,463	6,802	281	517 101,65
SUMA	124,796	64,421	2362	
Stacja uzdatniania wody w Woli Otałęskiej				750 000,00
Stacja uzdatniania wody w Trzcianie				2 474 704,06

Sieć kanalizacyjna Gminy Czermin w 2025 roku:

Miejscowość	Długość sieci (w km)	Długość przyłączy (w km)	Ilość przyłączy	Wartość księgowa
Czermin	28,772	8,123	430	6 388 472,06
Kanalizacja Otałęż i Wola Otałęska	32,026	6,463	195 104	9 676 465,93
Trzciana – Czermin Zawada II	11,671	0,536	29	8 496 222,01
Oczyszczalnia ścieków Czerminie				10 240 752,05

Sprzedż działek mienia komunalnego Gminy Czermin w 2025 roku:

Lp.	MIEJSCOWOŚĆ	Nr działki	POWIERZCHNIA DZIAŁKI (w ha)
1	Breń Osuchowski	497	0,1198
2	Łysaków	735	0,1700
3	Łysaków	734	0,1600
4	Łysaków	1289/6	0,2354
5	Otaęż	1718/2	0,0336
6	Otaęż	1570	0,1500
7	Szafranów	112/2	0,0229
8	Trzciana	885/1	0,0495
	RAZEM		0,9412

Stan mienia skomunalizowanego i nabytego w 2025 roku:

MIEJSCOWOŚĆ	KLASY UŻYTKÓW							razem
	B	dr	Bi, Bz, Bp	W	Ls	Lz	R,Ps	
DĄBRÓWKA OSUCHOWSKA	0	3,64	0,29	0,01	0	0	0,93	4,87
CZERMIN	1,4571	11,0616	5,3795	2,39	2,0659	0	4,9293	27,2834
ŁYSAKÓW	0,4122	14,2436	1,07	1,842	32,2904	0	32,743	82,6012
TRZCIANA	0,0351	9,5949	4,0783	2,06	0	0	2,5922	18,3605
SZAFRANÓW	0,01	2,7466	0	0,3469	1,6693	0	10,9387	15,7115
OTAŁĘŻ	0,6578	10,3698	1,5188	22,4643	0	4,7269	83,5736	123,3112
WOLA OTAŁĘSKA	0	4,5233	1,2718	5,72	0,89	1,87	36,01	50,2851
BREŃ OSUCHOWSKI	0,99	12,8112	0,43	0,3	0,44	0	20,9443	35,9155
ZIEMPNIÓW	0,5879	7,0695	0,47	0,1287	1,04	0	11,6455	20,9416
RAZEM	4,15	76,0605	14,5084	35,262	38,396	6,597	204,31	379,28

**Działki nabyte
na rzecz Gminy Czermin od dnia 01.01.2025r. do dnia 31.12.2025r.:**

Lp.	MIEJSCOWOŚĆ	Nr działki	POWIERZCHNIA DZIAŁKI (w ha)
1	Breń Osuchowski	580/6	0,0015
2	Breń Osuchowski	229/1	0,0100
3	Czermin	483/4	0,0255
4	Otałęż	568/2	0,0120
5	Szafranów	305/4	0,0670
6	Wola Otałęska	583/2	0,1000
7	Wola Otałęska	588/2	0,1000
8	Wola Otałęska	607	0,1600
9	Wola Otałęska	612	0,100
10	Wola Otałęska	613	0,2200
11	Wola Otałęska	615	0,1000
	RAZEM		0,896