

Uzasadnienie

W dniu 13 listopada 2025r. wpłynął do Rady Gminy wniosek złożony przez **PAŃCZAKA WŁADYSŁAWA** dotyczący inwestycji polegającej na budowie 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz 11 budynków gospodarczo-garażowych wraz z infrastrukturą i drogą wewnętrzną na działkach 1368 i 1369, obręb Czermin. Wnioskodawcy, jako właściciele działki nr **1369/01** stanowiącej drogę prywatną zwrócili się o:

1. Zapoznanie Rady z wniesionymi uwagami.
2. Wniosku o wstrzymanie procedowania projektu decyzji do czasu wyjaśnienia wszystkich wątpliwości.
3. Odnotowanie naruszeń prawa własności i błędów formalnych w projekcie decyzji.

Dnia 28 listopada br. odbyło się posiedzenie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy w Czerminie, która zapoznała się z ww. wnioskiem.

Stosownie do z art.7 Konstytucji RP organy władzy publicznej działają na podstawie i w granicach prawa. Zgodnie z powyższym organy samorządu terytorialnego mogą wypowiadać się wyłącznie w sprawach, które zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym lub na podstawie innych ustaw należą do ich właściwości. Rada Gminy stwierdza, że nie posiada kompetencji do ingerowania w indywidualne postępowania administracyjne prowadzone przez Wójta Gminy na podstawie przepisów Kpa oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z zasadą określoną w art. 15 i art. 26 ustawy o samorządzie gminnym, prowadzenie postępowań administracyjnych i wydawanie decyzji indywidualnych należy wyłącznie do organu wykonawczego – Wójta Gminy. Rada Gminy nie jest także organem nadzoru ani instancji odwoławczej w sprawach indywidualnych.

Kwestie poruszane we wniosku dotyczące zapoznania się z wniesionymi uwagami zostały rozpatrzone pozytywnie, natomiast dwa pozostałe punkty nie należą do kompetencji Rady Gminy i zostają przekazane według właściwości Wójtowi Gminy.

W konsekwencji Komisja Skarg, Wniosków i Petycji uznała, że wniosek w części zostaje zaopiniowany pozytywnie (w zakresie pkt 1-go), natomiast pkt 2 i 3 nie zostaje uwzględniony, gdyż kwestie w nim poruszane nie mieszczą się w zakresie kompetencji rady gminy.