

**Uchwała Nr / /2025
Rady Gminy w Czerminie
z dnia listopada 2025 r.**

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.)

**Rada Gminy w Czerminie
uchwala co następuje:**

§ 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości nie objęte zwolnieniami ustawowymi:

- 1) grunty, budynki i budowle wykorzystywane na cele ochrony przeciwpożarowej,
- 2) grunty, budynki i budowle zajęte na prowadzenie działalności kulturalnej, w tym w zakresie kultury fizycznej i sportu,
- 3) budynki mieszkalne położone na terenie gminy Czermin, których powierzchnia użytkowa wynosi do 160 m²,
- 4) grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków literą „dr” (drogi),
- 5) grunty i budowle wykorzystywane na potrzeby uzdatniania i dostarczania wody,
- 6) grunty i budowle wykorzystywane na potrzeby odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- 7) grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków literą „Tr”(tereny różne),
- 8) grunty, budynki i budowle wykorzystywane na potrzeby działalności w zakresie ochrony bezpieczeństwa ludzi oraz utrzymania bezpieczeństwa i porządku publicznego w oparciu o ustawę z dnia 6 kwietnia 1990 r. o policji.

2. W budynkach mieszkalnych nie objętych zwolnieniem, o których mowa w ust.1 pkt 3 wyłącza się z podstawy opodatkowania 160 m² powierzchni użytkowej, natomiast opodatkowaniu podlega nadwyżka ponad 160 m² .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czermin.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXII/108/2016 Rady Gminy w Czerminie z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2016 r., poz. 4018).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.