

Maksymalne stawki podatku od nieruchomości
na 2026 r

Zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 01.08.2025 r. wskaźnik wzrostu maksymalnych stawek podatków i opłat lokalnych tj. podatku od nieruchomości, podatku od środków transportowych i innych opłat wyniósł 4,5% .

	Stawki podatku w 2025 (Gm.Czermin)	Propozycja stawek po podwyżce 3%	SESJA
Górna stawka od 1 m2 powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części wynosi -1,25 zł (w 2025 r. – 1,19 zł)	0,61 zł od 1 m2 z nadwyżki ponad 160 m2 (do 160 m2 zwolnione)	0,63 zł	
Od 1 m2 pow. użytkowej budynków związanych z działalnością gospodarczą maksymalna stawka podatku od nieruchomości została ustalona na- 35,53 zł (w 2025 r. – 34,00 zł)	21,36 zł od 1 m2 pow. Użytkowej	22,00 zł	
Górna stawka od 1 m2 pow. użytk. dla budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym wynosi -16,64 zł (w 2025 r.-15,92 zł)	15,92 zł od 1 m2 pow. użytkowej	16,64 zł	
• Górna stawka od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń wynosi od 1 m2 pow. użytk. – 7,27 zł (w 2025 r. -6,95 zł)	6,55 zł od 1 m2 pow. użytkowej	6,75 zł	
Górna stawka dla .pozostałych budynków , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego wynosi od 1 m2 pow. użytk.- 12,00 zł (w 2025 r. – 11,48zł)	5,64 zł od 1 m2 pow. użytkowej	5,81 zł	
Od budowli 2 % ich wartości	2% .ich wartości	2%	

Górna stawka od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m2 powierzchni -1,45 zł (w 2025 r. -1,38 zł)	1,10 zł od 1 m2 powierzchni	1,13 zł	
Górna stawka pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych wynosi od 1 ha powierzchni -7,15 zł (w 2025 r.- 6,84 zł)	6,84 zł od 1 ha powierzchni	7,15 zł	
Górna stawka od pozostałych gruntów w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego wynosi od 1 m2 powierzchni - 0,77 zł (w 2025 r. –0,73 zł)	0,32 zł od 1 m2 powierzchni	0,33 zł	
Górna stawka od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (jedn. tekst: Dz. U z 2024 poz. 278 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m2 powierzchni – 4,72 zł (w 2025 r.- 4,51)	4,51 zł od 1 m2 powierzchni	4,72 zł	