

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Czermin na dzień 31.12.2024r.

Stan mienia komunalnego w gminie Czermin na dzień 1 stycznia 2024 roku przedstawiał się następująco:

MIEJSCOWOŚĆ	KLASY UŻYTKÓW							razem
	B	dr	Bi, Bz, Bp	W	Ls	Lz	R,Ps	
DĄBRÓWKA OSUCHOWSKA	0	3,64	0,29	0,01	20,62	0	0,93	25,49
CZERMIN	1,3842	11,0955	5,4659	2,39	2,0659	0	4,9264	27,3279
ŁYSAKÓW	0,4122	14,2436	1,07	1,8943	32,2904	0	33,2851	83,1956
TRZCIANA	0,0351	9,6949	4,0783	2,06	0	0	2,5566	18,4249
SZAFRANÓW	0,01	2,6796	0	0,29	1,56	0	10,6387	15,1783
OTAŁEŻ	0,6578	10,6055	1,5188	20,6113	0	4,7269	83,9772	122,0975
WOLA OTAŁĘSKA	0	4,8533	0,8918	5,68	0,89	1,87	35,85	50,0351
BREŃ OSUCHOWSKI	0,99	12,2449	0,43	0,3	0,44	0	20,3493	34,7542
ZIEMPNIÓW	0,5879	7,0695	0,47	0,1287	1,04	0	12,0955	21,3916
RAZEM	4,077	76,1268	14,2148	33,364	58,906	6,597	204,61	397,8951

Stan mienia komunalnego i cały obrót mieniem w 2024 roku w poszczególnych sołectwach przedstawiają załączone zestawienia, które określają formę przeznaczenia i wykorzystania poszczególnych nieruchomości. Szczegółowy wykaz sprzedanych nieruchomości mienia komunalnego Gminy Czermin przedstawiony jest w załączonym zestawieniu sprzedanych działek. (załącznik nr 5).

Część mienia komunalnego została wdzierżawiona osobom fizycznym na cele rolnicze. Z tytułu użytkowania tych gruntów dzierżawcy opłacają czynsz dzierżawny. Zyskane w ten sposób dochody są dochodami budżetu gminy.

Dochody uzyskane z gospodarki leśnej przeznaczone są na dalsze zagospodarowanie użytków leśnych i nowe nasadzenia.

Gmina Czermin nie posiada udziałów w spółkach prawa handlowego, nie posiada również akcji spółek. Nie jest również emitentem ani właścicielem obligacji i nie posiada z tego tytułu żadnych wierzytelności.

- Gmina Czermin posiada następujące działki w wieczystym użytkowaniu:
 - 5 działek na Osiedlu Domków Jednorodzinnych – oddanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym,
 - działka Banku Spółdzielczego w Czerminie.

- Dochody z mienia komunalnego kształtują się następująco:

1. dzierżawa gruntów komunalnych	61 257,17 zł
2. sprzedaż drewna	0 zł
3. sprzedaż gruntów rolnych	209 130,00 zł
4. sprzedaż działek budowlanych	0 zł
5. wieczyste użytkowanie działek	276,39 zł
6. opłata przekształceniowa	126,30 zł
7. dochody z lokali użytkowych i mieszkalnych	60 581,14 zł
8. dzierżawa obwodów łowieckich	6 422,17 zł
9. dochód za wynajem studni i miejsca pod instalacje	5 628,00 zł
10. czynsze za lokale użytkowe ze szkół	30 329,08 zł
11. sprzedaż lasu	955 890,00 zł

- Wartość mienia komunalnego Gminy Czermin stanowią również obiekty komunalne, budynki, urządzenia takie jak:

- domy ludowe, domy strażaka i wyposażenie (załącznik nr 1)
- domki dla powodzian (załącznik nr 2)
- kontenery mieszkalne (załącznik nr 2)
- wodociągi (załącznik nr 3)
- stacje uzdatniania wody (załącznik nr 3)
- kanalizacja (załącznik nr 4)
- oczyszczalnia ścieków (załącznik nr 4)

Załączniki:

1. Domy ludowe, domy strażaka, PSZOK i wyposażenie (załącznik nr 1).
2. Domki dla powodzian i kontenery mieszkalne (załącznik nr 2).
3. Wodociągi i stacje uzdatniania wody (załącznik nr 3).
4. Kanalizacja i oczyszczalnia ścieków (załącznik nr 4).
5. Sprzedaż działek mienia komunalnego w 2023 roku (załącznik nr 5).
6. Stan mienia skomunalizowanego i nabytego w 2023 roku (załącznik nr 6).
7. Działki nabyte jako mienie komunalne na rzecz Gminy Czermin w 2023 roku (załącznik nr 7).

Sporządził:

Zatwierdził:

Domy Ludowe i Domy Strażaka w Gminie Czermin w 2024 roku:

Lp.	Miejscowość	Wartość księgowa (zł)	Amortyzacja	Wartość aktualna
1	Wola Otałęska – Dom Ludowy i Dom Strażaka	256 399,64	242 309,34	14 090,30
2	Łysaków – Dom Ludowy i Dom Strażaka	420 404,09	328 861,29	91 542,80
3	Dąbrówka Osuchowska - Dom Ludowy	240 241,17	167 479,36	72 761,81
4	Otałęż – Dom Strażaka i Świetlica	317 174,00	289 637,48	27 536,52
5	Szafranów – Dom Strażaka i Świetlica	68 963,00	68 963,00	0,00
6	Breń Osuchowski – Dom Strażaka i Świetlica	99 986,50	54 113,85	45 872,65
7	Trzciana - Dom Strażaka, Dom Ludowy i Świetlica	333 168,93	183 791,58	149 377,35
8	Czermin – Dom Strażaka i Świetlica	531 407,07	412 756,36	118 650,71
9	Ziempniów – Dom Strażaka i Świetlica	75 973,90	75 973,90	0,00
10	Dąbrówka Osuchowska – Dom Strażaka	114 925,33	53 595,90	61 329,42
11	Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Czerminie	819 020,86	150 654,28	668 366,58

**Wykaz domków dla powodzian i kontenerów mieszkalnych będących
własnością gminy w 2024 roku:**

Rodzaj	Ilość (w szt.)	Wartość księgowa (w zł)	Amortyzacja	Wartość aktualna (w zł)
Domek dla powodzian	2	153 498,78	62 364,48	91 134,30
Kontener mieszkalny	7	293 448,80	293 448,80	0,00
Dom jednorodzinny	1	395 000,00	395 000,00	0,00

Sieć wodociągowa Gminy Czermin w 2024 roku:

Miejscowość	Długość sieci (w km)	Długość przyłączy (w km)	Ilość przyłączy	Wartość księgowa inwestycji
Czermin	30,092	16,260	695	670 773,22
Dąbrówka Osuchowska	6,847	4,189	139	111 670,02
Breń Osuchowski	15,655	6,303	199	534 646,13
Trzciana	15,322	11,802	415	286 253,78
Ziempniów	13,277	4,323	158	401 678,47
Szafranów	3,463	2,178	89	108 183,00
Łysaków	20,263	6,120	212	439 884,40
Wola Otałęska	10,182	4,005	176	295 903,55
Otałęż	10,463	6,489	281	517 101,65
SUMA	125,554	61,669	2364	
Stacja uzdatniania wody w Woli Otałęskiej				750 000,00
Stacja uzdatniania wody w Trzcianie				2 474 704,06

Sieć kanalizacyjna Gminy Czermin w 2024 roku:

Miejscowość	Długość sieci (w km)	Długość przyłączy (w km)	Ilość przyłączy	Wartość księgowa
Czermin	28,772	8,123	497	6 388 472,06
Kanalizacja Otałęż i Wola Otałęska	32,026	6,257	198 104	9 615 591,53
Trzciana – Czermin Zawada II	13,801	0,773	94	8 496 222,01
Trzciana – Czermin Zawada II etap 3	3,30	0,265		2 368 059,92
Łysaków	2,464	0,237	50	
Oczyszczalnia ścieków Czermin				10 240 752,05

Sprzedaż działek mienia komunalnego Gminy Czermin w 2024 roku:

Lp.	MIEJSCOWOŚĆ	Nr działki	POWIERZCHNIA DZIAŁKI (w ha)
1	Otałęż	1827/2	0,0212
2	Otałęż	1991/1	0,2192
3	Otałęż	2002	0,2100
4	Otałęż	2179/1	0,1268
5	Otałęż	1088/1	0,324
6	Otałęż	551/1	0,017
7	Otałęż	1600	0,2062
8	Czermin	1928/2	0,0066
9	Czermin	1928/3	0,0068
10	Czermin	1932/1	0,0020
11	Czermin	1927/11	0,0097
12	Czermin	1927/10	0,0038
13	Czermin	1933/5	0,0011
14	Dąbrówka Osuchowska	353	10,63
15	Dąbrówka Osuchowska	374	9,99
16	Trzciana	885/2	0,0067
17	Trzciana	885/3	0,0106
18	Ziempniów	472	0,2800
19	Ziempniów	473	0,1700
20	Łysaków	286/23	0,03
	RAZEM		5,4164

Załącznik nr 6

Stan mienia skomunalizowanego i nabytego w 2024 roku:

MIEJSCOWOŚĆ	KLASY UŻYTKÓW							razem
	B	dr	Bi, Bz, Bp	W	Ls	Lz	R,Ps	
DĄBRÓWKA OSUCHOWSKA	0	3,64	0,29	0,01	0	0	0,93	4,87
CZERMIN	1,499	11,0616	5,3535	2,39	2,0659	0	4,9293	27,2993
ŁYSAKÓW	0,4122	14,2436	1,07	1,8643		0	33,2851	50,8752
TRZCIANA	0,0351	9,5949	4,0783	2,06	0	0	2,6417	18,41
SZAFRANÓW	0,01	2,6796	0	0,29	1,56	0	10,6387	15,1783
OTAŁĘŻ	0,6578	10,3568	1,5188	20,1743	0	4,7269	83,6736	121,1082
WOLA OTAŁĘSKA	0	4,8533	0,8918	5,68	0,89	1,87	35,85	50,0351
BREŃ OSUCHOWSKI	0,99	12,8112	0,43	0,3	0,44	0	20,3493	35,3205
ZIEMPNIÓW	0,5879	7,0695	0,47	0,1287	1,04	0	11,6455	20,9416
RAZEM	4,192	76,3105	14,1024	32,897	5,9959	6,597	203,94	344,0382

**Działki nabyte
na rzecz Gminy Czermin od dnia 01.01.2024r. do dnia 31.12.2024r.:**

Lp.	MIEJSCOWOŚĆ	Nr działki	POWIERZCHNIA DZIAŁKI (w ha)
1	Czermin	1114/5	0,0066
2	Czermin	1114/9	0,0028
3	Czermin	1114/7	0,0035
4	Breń Osuchowski	985/1	0,01
5	Breń Osuchowski	233/1	0,01
6	Breń Osuchowski	239/1	0,03
7	Breń Osuchowski	931/1	0,003
8	Breń Osuchowski	926/1	0,01
9	Breń Osuchowski	585/1	0,04
10	Breń Osuchowski	919/1	0,01
11	Breń Osuchowski	587/1	0,02
12	Breń Osuchowski	622/1	0,01
13	Breń Osuchowski	623/1	0,0033
14	Breń Osuchowski	615/1	0,01
15	Breń Osuchowski	258/4	0,01
16	Breń Osuchowski	253/1	0,02
17	Breń Osuchowski	602/1	0,01
18	Breń Osuchowski	604/1	0,02
19	Breń Osuchowski	613/1	0,02
20	Breń Osuchowski	930/1	0,01
21	Breń Osuchowski	624/1	0,01
22	Breń Osuchowski	987/3	0,02
23	Breń Osuchowski	935/1	0,01
24	Breń Osuchowski	986/1	0,01
25	Breń Osuchowski	232/1	0,01
26	Breń Osuchowski	923/1	0,03
27	Breń Osuchowski	1025/1	0,02
28	Breń Osuchowski	224/1	0,02
29	Breń Osuchowski	597/1	0,01
30	Breń Osuchowski	226/1	0,01
31	Breń Osuchowski	228/1	0,01
32	Breń Osuchowski	1022/1	0,01
33	Breń Osuchowski	225/1	0,02
34	Breń Osuchowski	231/1	0,05
35	Breń Osuchowski	241/1	0,05
36	Breń Osuchowski	617/1	0,04
37	Otałęż	711/6	0,0014
38	Otałęż	711/7	0,0062
39	Otałęż	707/4	0,0194
40	Otałęż	704/4	0,0035
41	Otałęż	705/2	0,0008
	RAZEM		0,6205