

I N F O R M A C J A
w sprawie : zasad wymiaru podatku rolnego na 2019 rok

1

Podatek rolny od gruntu wymierza się według zasad określonych w przepisach ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 1892 późniejszymi zmianami).

Podstawą opodatkowania podatkiem rolnym stanowi :

- liczba hektarów przeliczeniowych dla gruntów gospodarstw rolnych (powyżej 1 ha fizyczny lub 1 ha przeliczeniowy),
- liczba hektarów fizycznych dla pozostałych sklasyfikowanych użytków rolnych (od 0,01 ha do 1 ha).

Podatek rolny wynosi:

- od 1 ha przeliczeniowego gruntów równowartość pieniężną 2,5 q żyta,
- od 1 ha gruntów fizycznych równowartość pieniężną 5 q żyta.

Prezes Głównego Urzędu Statystycznego ogłosił w swoim komunikacie z dnia 18 października 2018 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2019 wyniosła **54,36 zł za 1 dt.**

Wyliczenie podatku rolnego na 2019 rok według górnych stawek:

- 2,5 kwintala żyta x 54,36 zł = 135,90 zł z 1 ha przeliczeniowego,
- 5 kwintali żyta x 54,36 zł = 271,80 zł z 1 ha fizycznego.

Podatek rolny w 2018 roku wynosił na terenie tut. gminy Czermin:

- 2,5 kwintala żyta x 46 zł = 115,00 zł z 1 ha przeliczeniowego,
- 5 kwintali żyta x 46 zł = 230,00 zł z 1 ha fizycznego.

Średnia cena skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2018 wynosiła : 52,49 zł za 1 dt.

- 2,5 kwintala żyta x 52,49 zł = 131,23 zł z 1 ha przeliczeniowego,
- 5 kwintali żyta x 52,49 zł = 262,45 zł z 1 ha fizycznego.

Zwolnienia przez Radę Gminy Czermin z podatku rolnego w 2019 r.

- grunty będące użytkami rolnymi zajęte pod drogi dojazdowe do pól uprawnych nie będące drogami publicznymi stanowiące powierzchnię od 0,01 ha do 1 ha fizyczne

Komisja	Komisja	Komisja	Sesja

**U c h w a ł a Nr / /2018
Rady Gminy w Czerminie
z dnia listopada 2018 r.**

w sprawie obniżenia ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku rolnego na obszarze gminy Czermin w 2019 roku.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 994), art.6 ust.3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2017 r., poz.1892 ze.zm), w związku z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 października 2018 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalania podatku rolnego na rok podatkowy 2019 (M.P. z 2018 r., poz. 1004)

**Rada Gminy w Czerminie
uchwala co następuje:**

§1.Obniża się średnią cenę skupu żyta określoną w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 października 2018 r. (M. P. z 2018 r., poz. 1004) z kwoty **54,36 zł** za **dt (q)** do kwoty **zł** za **1 dt (q)** - przyjmowaną jako podstawę do obliczenia podatku rolnego na obszarze gminy Czermin w 2019 roku.

§ 2.Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czermin.

§ 3.Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

§ 4.Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 r.

**Uchwała Nr / /2018
Rady Gminy w Czerminie
z dnia listopada 2018 r.**

w sprawie zwolnienia z podatku rolnego na obszarze gminy Czermin

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz.994), art.13 e ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2017 r., poz. 1892 z późn.zm)

**Rada Gminy w Czerminie
uchwała co następuje**

§ 1. Zwalnia się z podatku rolnego grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako „użytki rolne” zajęte pod drogi dojazdowe do pól uprawnych nie będące drogami publicznymi i nie objęte zwolnieniami ustawowymi.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czermin.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXII/106/2016 Rady Gminy w Czerminie z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie zwolnień z podatku rolnego na obszarze gminy Czermin (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2016 r.poz.4016).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 r.

Informacja o podatku leśnym na 2019 rok 2

Lasem w rozumieniu ustawy są grunty leśne sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako lasy.

Za działalność leśną w rozumieniu ustawy, uważa się działalność właścicieli, posiadaczy lub zarządców lasów w zakresie urządzania, ochrony i zagospodarowania lasu, utrzymywania i powiększania zasobów i upraw leśnych, gospodarowania zwierzyną itp.

Podstawę opodatkowania podatkiem leśnym stanowi powierzchnia lasu, wyrażona w hektarach wynikająca z ewidencji gruntów i budynków.

Podatek leśny od 1 ha za rok podatkowy wynosi równowartość pieniężną 0,220 m³ drewna obliczaną wg. średniej ceny sprzedaży drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego rok podatkowy. Dla lasów wchodzących w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych stawka podatku leśnego ulega obniżeniu o 50 %.

Średnią cenę sprzedaży drewna, obliczonej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2018 r. ustalił Prezes GUS w swoim komunikacie i ogłosił w dniu 19 października 2018 r, która wyniosła **191,98 zł za 1 m³**.

Wyliczenie podatku leśnego z 1 ha fizycznego lasu **na 2019 rok**:

$$191,98 \times 0,220 \text{ m}^3 = 42,2356 \text{ zł.}$$

Stawka podatku leśnego w **2018 r.** wynosiła:

$$197,06 \times 0,220 \text{ m}^3 = 43,3532 \text{ zł.}$$

Uchwała w sprawie obniżenia stawki podatku leśnego na **2018 r.** nie została uchwalona, ze względu na przyjęcie przez Radę Gminy stawki ustawowej.

I n f o r m a c j a 3

dotycząca opłaty od posiadania psów na 2019 r.

Rada Gminy może wprowadzić opłatę od posiadania psów począwszy od 1.01.2019 r.

Opłatę pobiera się od osób fizycznych posiadających psy.

Opłaty od posiadania psów nie pobiera się:

- 1) od członków personelu przedstawicielstw dyplomatycznych i urzędów konsularnych oraz innych osób zrównanych z nimi na podstawie umów, umów lub zwyczajów międzynarodowych, jeżeli nie są obywatelami polskimi i nie mają miejsca stałego pobytu na terytorium RP – pod warunkiem wzajemności;
- 2) osób zaliczanych do znacznego stopnia niepełnosprawności w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych – z tytułu posiadania jednego psa;
- 3) od osób w wieku powyżej 65 lat prowadzących samodzielnie gospodarstwo domowe – z tytułu posiadania jednego psa;
- 4) podatników podatku rolnego od gospodarstw rolnych – z tytułu posiadania nie więcej niż dwóch psów.

Górna stawka na 2019 rok nie może przekraczać **123,18 zł** rocznie od jednego psa.

Stawka opłaty od posiadania psów na **2018 r.** nie została wprowadzona przez Radę Gminy Czermin.

Od 1.01.2019 r. Rada gminy może wprowadzić opłatę targową.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity – Dz. U. z 2018 r., poz.1445 z późn. zmianami) opłatę targową pobiera się od osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych niemających osobowości prawnej, dokonujących sprzedaży na targowiskach.

Jednocześnie jednak ustawa ta wyraźnie wskazuje, że targowiskami, o których mowa w ust. 1, są wszelkie miejsca, w których jest prowadzona sprzedaż (art. 15 ust. 2). Ustawa zatem przyjmuje własną definicję targowiska, za które uznaje każde miejsce (niezależnie od własności, usytuowania itp.), na którym faktycznie dokonywana jest sprzedaż.

Ponadto w art. 15 ust. 3 tej ustawy wskazano, że opłatę targową pobiera się niezależnie od należności przewidzianych w odrębnych przepisach za korzystanie z urządzeń targowych oraz za inne usługi świadczone przez prowadzącego targowisko. Opłata targowa jest zatem niezależna od opłat pobieranych przez prowadzącego targowisko, np. z tytułu udostępnienia gruntu, opłat za energię, wodę itp.

Zgodnie z art. 16 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych zwalnia się od opłaty targowej osoby i jednostki, które są podatnikami podatku od nieruchomości w związku z przedmiotami opodatkowania położonymi na targowiskach. Zatem zwolnienie obejmuje tylko tych handlujących, którzy są podatnikami podatku od nieruchomości za przedmioty opodatkowania położone na tym targowisku (a nie gdziekolwiek indziej).

Opłacie targowej nie podlega sprzedaż dokonywana w budynkach lub częściach budynków, z wyjątkiem targowisk pod dachem oraz hal używanych do targów, aukcji i wystaw.
Maksymalna stawka dzienna nie może przekroczyć w 2019 r. – 778,20 zł

	2018	2019 Komisje	2019 Komisje	Sesja
Sprzedaż towarów z samochodów ciężarowych(platformy, ciągnika lub przyczepy	25,00 zł			
Sprzedaż towarów z samochodu dostawczego i samochodu osobowego	20,00 zł			
Sprzedaż towarów z reki, koszów, stoisk, wozów konnych i innych	20,00 zł			

U c h w a ł a N r / /2018

Rady Gminy w Czerminie

z dnia listopada 2018 roku

w sprawie opłaty targowej na terenie gminy Czermin

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 i art.40 ust.1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994), art. 47 § 4 a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2018 r. poz.800 ze zm.),art.15 ust.1 ,art.19 pkt 1 lit. a , pkt 2 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych(Dz. U. z 2018 r. poz. 1445 ze zm.)

u c h w a ł a s i ę c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wprowadza się opłatę targową od osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej , dokonujących sprzedaży na obszarze gminy Czermin .

§ 2. Wysokość stawek dziennych opłaty targowej za dokonywanie sprzedaży na obszarze gminy Czermin wynosi:

- a) - przy sprzedaży towarów z samochodów ciężarowych (platformy, ciągnika lub przyczepy....zł
- b) - przy sprzedaży towarów z samochodu dostawczego i samochodu osobowego...zł
- c) - przy sprzedaży towarów z ręki, koszów, stoisk, wozów konnych i innych ...zł

§ 3. Opłata targowa płatna jest w dniu dokonywania sprzedaży na rachunek bankowy Urzędu Gminy.

§ 4. Zwalnia się od opłaty targowej sprzedaż płodów rolnych wytworzonych we własnym gospodarstwie rolnym.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czermin.

§ 6. Traci moc uchwała Rady Gminy w Czerminie z dnia 27 listopada 2015 r. Nr XIII/ 53 /2015 sprawie opłaty targowej na terenie gminy Czermin (Dz. Urz .Województwa Podkarpackiego z 2015 r., poz.3935).

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 roku.

Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają następujące nieruchomości lub

obiekty budowlane :

1. grunty;
2. budynki lub ich części;
3. budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej;

Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości nie podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne , grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych lub lasy, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

I. Użyte w ustawie określenia oznaczają:

1. *budynek*-obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach (np. budynek mieszkalny , budynek gospodarczy);
2. *budowla* –obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem(np. sieci techniczne , drogi , sieci uzbrojenia terenu , mosty, estakady, sieci techniczne ,wolno stojące maszty antenowe, budowle ziemne, zbiorniki, oczyszczalnie ścieków , składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody.);
3. *grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej* – grunty ,budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą z wyjątkiem budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami, a także gruntów, o których mowa w art.5 ust.1 pkt.1 lit.b), chyba, że przedmiot opodatkowania nie jest i nie może być wykorzystywany do prowadzenia tej działalności ze względów technicznych. (np. osoba prawna, osoba fizyczna , spółka cywilna z o.o. itp.),
4. *działalność gospodarcza* – działalność o której mowa w przepisach Prawa działalności gospodarczej (jest to zarobkowa działalność wytwórcza, handlowa , budowlana, usługowa, oraz poszukiwanie, rozpoznawanie i eksploatacja zasobów naturalnych, wykonywana w sposób zorganizowany i ciągły).
5. *powierzchnia użytkowa budynku lub jego części*- powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych . Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice , sutereny i poddasza użytkowe.
6. *działalność rolnicza* – produkcja roślinna i zwierzęca w tym również produkcja materiału siewnego , szkółkarskiego , hodowlanego, produkcja warzywna, roślin ozdobnych , grzybów uprawnych, sadownictwo, hodowlę i produkcję materiału zarodowego zwierząt, ptactwa i owadów użytkowych, produkcję zwierzęcą typy przemysłowego fermowego oraz chów i hodowlę ryb,
7. *działalność leśna* – działalność właścicieli , posiadaczy lub zarządców lasów w zakresie urządzania , ochrony i zagospodarowania lasu, utrzymania

i powiększania zasobów i upraw leśnych , gospodarowania zwierzyną pozyskiwania- z wyjątkiem skupu drewna , żywicy, choinek, karpiny, kory, igliwia, zwierzyny, oraz płodów runa leśnego, a także sprzedaż tych produktów w stanie nieprzerobionym.

II. Za działalność gospodarczą w rozumieniu ustawy nie uważa się:

- 1) działalności rolniczej lub leśnej
- 2) wynajmu turystom pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych znajdujących się na obszarach wiejskich przez osoby ze stałym miejscem pobytu w gminie położonej na tym terenie, jeżeli liczba pokoi przeznaczonych do wynajęcia nie przekracza 5.

Maksymalne stawki podatku od nieruchomości
na 2019 r

	Stawki podatku w 2018 (Czermin)	KOMISJE	KOMISJE	SESJA
<ul style="list-style-type: none"> • Górna stawka od 1 m2 powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części wynosi 0,79 zł (w 2018 r. – 0,77 zł) 	0,45 zł od 1 m2 z nadwyżki ponad 160 m2 (do 160 m2 zwolnione)			
<ul style="list-style-type: none"> • Od 1 m2 pow. użytkowej budynków związanych z działalnością gospodarczą maksymalna stawka podatku od nieruchomości została ustalona na 23,47 zł (w 2018 r. – 23,10 zł) 	15,50 zł od 1 m2 pow. użytkowej			
<ul style="list-style-type: none"> • Górna stawka od 1 m2 pow. użytł. dla budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym wynosi –10,98 zł (w 2018 r.-10,80 zł) 	10,59 zł od 1 m2 pow. użytkowej			
Górna stawka dla .pozostałych budynków , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacji pożytku publicznego wynosi od 1 m2 pow. użytł. 7,90 zł (w 2018 r. - 7,77 zł)	4,10 zł od 1 m2 pow. użytkowej			
<ul style="list-style-type: none"> • Górna stawka od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń wynosi od 1 m2 pow. użytł. 4,78 zł (w 2018 r. 4,70 zł) 	4,61 zł od 1 m2 pow. użytkowej			

<ul style="list-style-type: none"> Górna stawka od pozostałych gruntów w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego wynosi od 1 m² powierzchni 0,49 zł (w 2018 r. -0,48 zł) 	- 0,23 zł od 1 m ² powierzchni,			
<ul style="list-style-type: none"> Górna stawka od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni 0,93 zł (w 2018 r. -0,91 zł) 	0,80 zł od 1 m ² powierzchni			
<ul style="list-style-type: none"> Górna stawka pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych wynosi od 1 ha powierzchni 4,71 zł (w 2018 r.- 4,63 zł) 	4,54 zł od 1 ha powierzchni			
<ul style="list-style-type: none"> Od budowli 2 % ich wartości 	2 % ich wartości			
<ul style="list-style-type: none"> Górna stawka od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (jedn. tekst: Dz. U z 2017 poz. 1023 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni – 3,09zł (w 2018 r.- 3,04 zł) 	2,98 zł			

Zwolnione są z podatku od nieruchomości nieobjęte zwolnieniami ustawowymi przez Radę Gminy Czermin :

- 1) grunty , budynki i budowle zajęte na potrzeby działalności kulturalnej, w tym w zakresie kultury fizycznej i sportu,**
- 2) grunty, budynki i budowle wykorzystywane na potrzeby ochrony przeciwpożarowej,
- 3) budynki mieszkalne położone na terenie gminy Czermin, których powierzchnia użytkowa wynosi do 160 m², natomiast opodatkowaniu podlega nadwyżka ponad 160 m²,**
- 4) grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków literą „dr ”(drogi),**
- 5) grunty, budowle wykorzystywane na potrzeby uzdatniania i dostarczania wody,**
- 6) grunty, budowle wykorzystywane na potrzeby odprowadzania i oczyszczania ścieków,**
- 7) grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków literą „Tr”(tereny różne),
- 8) grunty, budynki i budowle wykorzystywane na potrzeby działalności w zakresie ochrony bezpieczeństwa ludzi oraz utrzymania bezpieczeństwa i porządku publicznego w oparciu o ustawę z dnia 6 kwietnia 1990 r. o policji.

Uchwała Nr / /2018
Rady Gminy w Czerminie
z dnia listopada 2018 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2018 r., poz. 994 późn.zm), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (jednolity tekst : Dz. U. z 2018 r., poz.1445 z późn.zm.)

**Rada Gminy w Czerminie
uchwała co następuje:**

§ 1. Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości :

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej , bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - ... **zł od 1 m² powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **zł od 1 ha powierzchni,**
- c) pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **zł od 1 m² powierzchni,**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r.,poz.1023 z późn.zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **zł od 1 m² powierzchni;**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- d) związanych udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**

3) od budowli - ... % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czermin.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXII/107/2016 Rady Gminy w Czerminie z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2016 r., poz. 4017).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 roku.

**Uchwała Nr / /2018
Rady Gminy w Czerminie
z dnia 2018 r.**

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (jednolity tekst: Dz. U. z 2018 r., poz. 1445 ze zm.)

**Rada Gminy w Czerminie
uchwała co następuje:**

§ 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości nie objęte zwolnieniami ustawowymi:

- 1) grunty, budynki i budowle wykorzystywane na cele ochrony przeciwpożarowej,

- 1) grunty, budynki i budowle zajęte na prowadzenie działalności kulturalnej, w tym w zakresie kultury fizycznej i sportu,

- 2) budynki mieszkalne położone na terenie gminy Czermin, których powierzchnia użytkowa wynosi do 160 m²,
- 3) grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków literą „dr” (drogi),
- 4) grunty i budowle wykorzystywane na potrzeby uzdatniania i dostarczania wody,
- 5) grunty i budowle wykorzystywane na potrzeby odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- 6) grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków literą „Tr”(tereny różne),
- 7) grunty, budynki i budowle wykorzystywane na potrzeby działalności w zakresie ochrony bezpieczeństwa ludzi oraz utrzymania bezpieczeństwa i porządku publicznego w oparciu o ustawę z dnia 6 kwietnia 1990 r. o policji.

W budynkach mieszkalnych nie objętych zwolnieniem, o których mowa w ust.1 pkt 3 wyłącza się z podstawy opodatkowania 160 m² powierzchni użytkowej, natomiast opodatkowaniu podlega nadwyżka ponad 160 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czermin.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXII/108/2016 Rady Gminy w Czerminie z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2016 r., poz. 4018).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 roku.

Informacja w sprawie opodatkowania podatkiem od środków transportowych na 2019 rok.

OPODATKOWANIU PODLEGAJĄ:

- 1) samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 tony i poniżej 12 ton
 - a) powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie stawka maksymalna wynosi: **832,71 zł.**
 - b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie stawka maksymalna wynosi: **1 389,14 zł.**
 - c) powyżej 9 ton stawka maksymalna wynosi: **1 666,96 zł.**
- 2) samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton maksymalna stawka wynosi: **3 181,00 zł.** (w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia stawki podatku nie mogą być niższe od kwot określonych w załączniku nr 1 do ustawy)
- 3) ciągniki siodłowe i balastowe przystosowane do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton maksymalna stawka wynosi: **1 944,76 zł.**
- 4) ciągnik siodłowy i balastowy przystosowany do używania łącznie z przyczepą i naczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton maksymalna wynosi:
 - a) do 36 ton włącznie – **2 458,70 zł.**
 - b) powyżej 36 ton – **3 181,00 zł**– z tym że w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia stawki podatku nie mogą być niższe od kwot określonych w załączniku nr 2 do ustawy,
- 5) przyczepy i naczepy, która łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 t, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego – stawka maksymalna wynosi : **1 666,96 zł.**
- 6) przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego stawka maksymalna wynosi:
 - a) do 36 t włącznie - **1 944,76 zł**
 - b) powyżej 36 ton - **2 458,70 zł** – z tym, że w zależności zawieszenia stawki podatku nie mogą być niższe od kwot określonych w załączniku nr 3 do ustawy,
- 7) autobusy, w zależności od liczby miejsc do siedzenia:
 - a) mniejszej niż 22 miejsca – stawka maksymalna wynosi: **1 968,37 zł**
 - b) równej lub wyższej niż 22 miejsca – stawka maksymalna wynosi :**2 488,56 zł.**

W przypadku nie uchwalenia stawek podatku od środków transportowych stosuje się stawki obowiązujące w roku poprzedzającym rok podatkowy .Jeżeli stawki minimalne dla poszczególnych rodzajów pojazdów są wyższe od stawek uchwalonych na rok poprzedzający rok podatkowy- stosuje się odpowiednie stawki wynikające z załączników nr 1-3 do ustawy.

Obowiązek podatkowy w zakresie podatku od środków transportowych ciąży na osobach fizycznych i osobach prawnych będących właścicielami środków transportowych.

Wysokość stawek podatku od środków transportowych:

1. od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej od 3,5 tony i poniżej 12 ton ,w zależności od dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu:

	2018 (stawki)	2019 (maks. stawki)	2019 propozycje
powyżej 3,5 tony do 4,5 tony łącznie	504	832,71	
powyżej 4,5 tony do 5,5 tony łącznie	550	832,71	
powyżej 5,5 tony do 7,5 ton włącznie	600	1389,14	
powyżej 7,5 ton do 9 ton włącznie	600	1389,14	
powyżej 9 ton i poniżej 12 ton	850	1 666,96	

2. od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton , – jak w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały (stawka maksymalna : 3 130,90 zł)
3. od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów :

	2018 (stawki)	2019 (maks. stawki)	2019 propozycje
od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie	554	1 944,76	
powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie	578	1 944,76	
powyżej 9 ton i poniżej 12 ton	758	1 944,76	

4. od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton, –jak w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały ;

(stawka maksymalna: a) do 36 t – 2 458,70 zł,
b) powyżej 36 t – 3 181,00 zł).

5. od przyczepy lub naczepy (z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego), które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą:

	2017 (stawki)	2019 (maks. stawki	2019 propozycje
od 7 ton do 10 ton włącznie	210	1 666,96	
powyżej 10 ton i poniżej 12 ton	240	1 666,96	

6. d przyczepy lub naczepy (z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego), które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, niezależnie od rodzaju zawieszenia – jak w załączniku Nr 3 do niniejszej uchwały;

(maksymalna stawka: a) do 36 t - 1 944,76 zł
b) powyżej 36 t - 2 458,70 zł

7. od autobusu , w zależności od liczby miejsc do siedzenia poza miejscem kierowcy :

	2018 (stawki)	2019 (maks. stawki)	2019 (propozycje)
mniejszej niż 22 miejsca	450	1 968,37	
równej 22 miejsca do mniej niż 30 miejsc	850	2 488,56	
równej lub wyższej niż 30 miejsc	1480	2 488,56	

Stawki podatku od środków transportowych dla samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Stawki podatku (w zł w 2018 r)		Minimalne stawki na 2019 r w zł		Propozycja stawek 2019 r w zł	
nie mniej niż	mniej niż	Oś jezdna(osie jezdne z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia a osi jezdnych	Oś jezdna(osie jezdne z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych	Oś jezdna (osie jezdne z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym z równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Dwie osie							
12	13	850	850	0	138,95		
13	14	880	880	138,95	383,99		
14	15	880	880	383,99	540,96		
15		1550	1550	540,96	1224,18		
Trzy osie							
12	17	850	850	138,95	241,69		
17	19	850	850	241,69	495,77		
19	21	1890	1890	495,77	643,73		
21	23	1890	1890	643,73	991,52		
23	25	1950	1950	991,52	1541,49		
25		1950	1950	991,52	1541,49		
Cztery osie i więcej							
12	25	1970	1 970	643,73	652,76		
25	27	1970	1970	652,76	1018,62		
27	29	1970	1970	1018,62	1617,14		
29	31	2750	2750	1617,14	2398,61		
31		2750	2750	1617,14	2398,61		

Stawki podatku od środków transportowych dla ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton.

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy+ naczepa, ciągnik balastowy+ przyczepa (w tonach)		Stawki podatku (w zł w 2018 r.)		Minimalne stawki na 2019 r. w zł		Proponowane stawki w 2019 r. w zł	
		Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	I Inne systemy zawieszenia osi jezdnych				
nie mniej niż	mniej niż					Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4	5	6	7	8
Dwie osie							
12	18	1 112	1 112	0	37,29		
18	25	1 228	1 228	259,78	469,81		
25	31	1 282	1 282	547,73	898,94		
31	36	2 150	2 150	1 381,13	1894,94		
36		2 150	2 150	1381,13	1894,94		
Trzy osie i więcej							
12	40	2 046	2 046	1 218,53	1684,91		
40		2 750	2 750	1 684,91	2492,33		

załącznik Nr 3
do uchwały Nr / /2018
Rady Gminy w Czerminie z dnia listopada 2018 r.
w sprawie określenia wysokości stawek podatku
od środków transportowych na rok 2019

Stawki podatku od środków transportowych dla przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa / przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)		Stawki podatku w 2018 r.	Minimalne stawki w 2019 r. w zł		Proponowane stawki 2019 r. w zł
			Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych	
nie mniej niż	mniej niż				
1	2	3	4	5	6
Jedna oś					
12	18	284	0	24,89	
18	25	500	173,93	312,84	
25		760	312,84	548,86	
Dwie osie					
12	28	500	205,57	302,69	
28	33	1 086	599,67	831,18	
33	38	1 574	831,18	1 262,56	
38		1 950	1 123,66	1 662,33	
Trzy osie i więcej					
12	38	1550	661,79	921,50	
38		1 550	921,50	1252,40	

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz.994), oraz art.10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1445 ze zm.)

**Rada Gminy w Czerminie
uchwała co następuje:**

§ 1. Określa się roczną wysokość stawek podatku od środków transportowych:

1. od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 tony i poniżej 12 ton , w zależności od dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu:
 - a) powyżej 3,5 tony do 4,5 tony włącznie - **zł**
 - b) powyżej 4,5 tony do 5,5 tony włącznie - **zł**
 - c) powyżej 5,5 tony do 7,5 tony włącznie - **zł**
 - d) powyżej 7,5 tony do 9 ton włącznie - **zł**
 - e) powyżej 9 ton i poniżej 12 ton - **zł**
2. od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton – jak w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały;
3. od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów :
 - a) od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie - **zł**
 - b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie - **zł**
 - c) powyżej 9 ton i poniżej 12 ton - **zł**
4. od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton – jak w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały ;
5. od przyczepy lub naczepy (z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego), które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą:
 - a) od 7 ton do 10 ton włącznie - **zł**
 - b) powyżej 10 ton i poniżej 12 ton - **zł**
6. od przyczepy lub naczepy (z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego), które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, niezależnie od rodzaju zawieszenia – jak w załączniku Nr 3 do niniejszej uchwały;
7. od autobusu , w zależności od liczby miejsc do siedzenia poza miejscem kierowcy :
 - a) mniejszej niż 22 miejsca - **zł**
 - b) równej 22 miejsca do mniej niż 30 miejsc - **zł**
 - c) równej lub wyższej niż 30 miejsc - **zł**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czermin.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XIII/52/2015 Rady Gminy w Czerminie z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od środków transportowych (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2015 r., poz. 3934).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 roku.

Stawki podatku od środków transportowych dla samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton.

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)	Stawki podatku (w złotych)		
	nie mniej niż	mniej niż	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	4
Dwie osie			
12	13		
13	14		
14	15		
15			
Trzy osie			
12	17		
17	19		
19	21		
21	23		
23	25		
25			
Cztery osie i więcej			
12	25		
25	27		
27	29		
29	31		
31			

Stawki podatku od środków transportowych dla ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton.

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów :ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)		Stawki podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
Dwie osie			
12	18		
18	25		
25	31		
31	36		
36			
Trzy osie i więcej			
12	40		
40			

Stawki podatku od środków transportowych dla przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowych posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego.

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa/przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)		Stawki podatku (w złotych)
nie mniej niż	mniej niż	
1	2	3
Jedna oś		
12	18	
18	25	
25		
Dwie osie		
12	28	
28	33	
33	38	
38		
Trzy osie i więcej		
12	38	
38		