

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Czermin na dzień 31.12.2023r.

Stan mienia komunalnego w gminie Czermin na dzień 1 stycznia 2023 roku przedstawiał się następująco:

MIEJSCOWOŚĆ	KLASY UŻYTKÓW							razem
	B	dr	Bi, Bz, Bp	W	Ls	Lz	R,Ps	
DĄBRÓWKA OSUCHOWSKA	0	3,64	0,29	0,01	20,62	0	3,49	28,05
CZERMIN	1,2441	11,0955	5,4659	2,39	2,0659	0	4,2264	26,4878
ŁYSAKÓW	0,4122	14,2436	1,07	1,8943	32,3604	0	33,4551	83,4356
TRZCIANA	0,0351	9,6949	4,0783	2,06	0	0	2,5566	18,4249
SZAFRANÓW	0,01	2,6796	0	0,29	1,56	0	10,6387	15,1783
OTAŁEŻ	0,7078	10,6055	1,5188	20,6113	0	4,7269	84,4753	122,6456
WOLA OTAŁĘSKA	0	4,8533	0,8918	5,68	0,89	1,87	35,85	50,0351
BREŃ OSUCHOWSKI	0,99	12,2449	0,43	0,3	0,44	0	20,4225	34,8274
ZIEMPNIÓW	0,6179	7,0695	0,47	0,1672	1,04	0	13,0983	22,4629
RAZEM	4,0171	76,1268	14,2148	33,4028	58,9763	6,5969	208,2129	401,5476

Stan mienia komunalnego i cały obrót mieniem w 2023 roku w poszczególnych sołectwach przedstawiają załączone zestawienia, które określają formę przeznaczenia i wykorzystania poszczególnych nieruchomości. Szczegółowy wykaz sprzedanych nieruchomości mienia komunalnego Gminy Czermin przedstawiony jest w załączonym zestawieniu sprzedanych działek. (załącznik nr 5) .

Część mienia komunalnego została wdzierżawiona osobom fizycznym na cele rolnicze. Z tytułu użytkowania tych gruntów dzierżawcy opłacają czynsz dzierżawny. Zyskane w ten sposób dochody są dochodami budżetu gminy.

Dochody uzyskane z gospodarki leśnej przeznaczone są na dalsze zagospodarowanie użytków leśnych i nowe nasadzenia.

Gmina Czermin nie posiada udziałów w spółkach prawa handlowego, nie posiada również akcji spółek. Nie jest również emitentem ani właścicielem obligacji i nie posiada z tego tytułu żadnych wierzytelności.

- Gmina Czermin posiada następujące działki w wieczystym użytkowaniu:
 - 5 działek na Osiedlu Domków Jednorodzinnych – oddanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym,

- działka Banku Spółdzielczego w Czerminie.

- Dochody z mienia komunalnego kształtują się następująco:

1. dzierżawa gruntów komunalnych	80 613,11 zł
2. sprzedaż drewna	0 zł
3. sprzedaż gruntów rolnych	611 040,00 zł
4. sprzedaż działek budowlanych	0 zł
5. wieczyste użytkowanie działek	276,39 zł
6. opłata przekształceniowa	168,80 zł
7. dochody z lokali użytkowych i mieszkalnych	60 581,14 zł
8. dzierżawa obwodów łowieckich	5 305,83 zł
9. dochód za wynajem studni i miejsca pod instalacje	4 800,00 zł
10. czynsze za lokale użytkowe ze szkół	20 078,00 zł
11. sprzedaż kontenera z działką	70 000,00 zł

- Wartość mienia komunalnego Gminy Czermin stanowią również obiekty komunalne, budynki, urządzenia takie jak:

- domy ludowe, domy strażaka i wyposażenie (załącznik nr 1)
- domki dla powodzian (załącznik nr 2)
- kontenery mieszkalne (załącznik nr 2)
- wodociągi (załącznik nr 3)
- stacje uzdatniania wody (załącznik nr 3)
- kanalizacja (załącznik nr 4)
- oczyszczalnia ścieków (załącznik nr 4)

Załączniki:

1. Domy ludowe, domy strażaka, PSZOK i wyposażenie (załącznik nr 1).
2. Domki dla powodzian i kontenery mieszkalne (załącznik nr 2).
3. Wodociągi i stacje uzdatniania wody (załącznik nr 3).
4. Kanalizacja i oczyszczalnia ścieków (załącznik nr 4).
5. Sprzedaż działek mienia komunalnego w 2023 roku (załącznik nr 5).
6. Stan mienia skomunalizowanego i nabytego w 2023 roku (załącznik nr 6).
7. Działki nabyte jako mienie komunalne na rzecz Gminy Czermin w 2023 roku (załącznik nr 7).

Sporządził:

Zatwierdził:

Domy Ludowe i Domy Strażaka w Gminie Czermin w 2023 roku:

Lp.	Miejscowość	Wartość księgowa (zł)	Amortyzacja	Wartość aktualna
1	Wola Otałęska – Dom Ludowy i Dom Strażaka	256 399,64	235 899,30	20 500,34
2	Łysaków – Dom Ludowy i Dom Strażaka	420 404,09	318 351,21	102 052,88
3	Dąbrówka Osuchowska - Dom Ludowy	240 241,17	161 473,36	78 767,81
4	Otałęż – Dom Strażaka i Świetlica	317 174,00	281 708,12	35 465,88
5	Szafranów – Dom Strażaka i Świetlica	68 963,00	68 963,00	0,00
6	Breń Osuchowski – Dom Strażaka i Świetlica	93 486,50	51 911,13	41 575,37
7	Trzciana - Dom Strażaka, Dom Ludowy i Świetlica	333 168,93	175 462,38	157 706,55
8	Czermin – Dom Strażaka i Świetlica	531 407,07	399 471,16	131935,91
9	Ziempniów – Dom Strażaka i Świetlica	75 973,90	75 973,90	0,00
10	Dąbrówka Osuchowska – Dom Strażaka	114 925,33	48 424,26	66 501,07
11	Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Czerminie	794 500,81	107 151,12	687 349,69

**Wykaz domków dla powodzian i kontenerów mieszkalnych będących
własnością gminy w 2023 roku:**

Rodzaj	Ilość (w szt.)	Wartość księgowa (w zł)	Amortyzacja	Wartość aktualna (w zł)
Domek dla powodzian	2	153 498,78	60 061,92	93 436,86
Kontener mieszkalny	7	293 448,80	293 448,80	0,00

Sieć wodociągowa Gminy Czermin w 2023 roku:

Miejscowość	Długość sieci (w km)	Długość przyłączy (w km)	Ilość przyłączy	Wartość księgowa inwestycji
Czermin	29,324	16,198	690	670 773,22
Dąbrówka Osuchowska	6,847	4,171	138	111 670,02
Breń Osuchowski	15,655	6,268	197	534 646,13
Trzciana	15,322	11,690	410	286 253,78
Ziempniów	13,277	4,250	156	401 678,47
Szafranów	3,463	2,167	88	108 183,00
Łysaków	20,263	6,097	201	439 884,40
Wola Otałęska	10,182	3,987	174	295 903,55
Otałęż	10,463	6,415	279	517 101,65
SUMA	124,796	61,243	2333	
Stacja uzdatniania wody w Woli Otałęskiej				750 000,00
Stacja uzdatniania wody w Trzcianie				2 474 704,06

Sieć kanalizacyjna Gminy Czermin w 2023 roku:

Miejscowość	Długość sieci (w km)	Długość przyłączy (w km)	Ilość przyłączy	Wartość księgowa
Czermin	28,772	8,123	430	6 388 472,06
Kanalizacja Otałęż i Wola Otałęska	32,026	6,257	195 104	9 615 591,53
Trzciana – Czermin Zawada II	11,671	0,536	29	8 496 222,01
Oczyszczalnia ścieków Czerminie				10 240 752,05

Sprzedaż działek mienia komunalnego Gminy Czermin w 2023 roku:

Lp.	MIEJSCOWOŚĆ	Nr działki	POWIERZCHNIA DZIAŁKI (w ha)
1	Otałęż	1524/1	0,0893
2	Otałęż	1578	0,31
3	Otałęż	2585	0,16
4	Otałęż	1827/1	0,10
5	Breń Osuchowski	1137/4	0,0732
6	Czermin	1191/18	0,0499
7	Dąbrówka Osuchowska	186	0,38
8	Dąbrówka Osuchowska	213	0,76
9	Dąbrówka Osuchowska	243	1,42
10	Łysaków	687/8	0,17
11	Łysaków	687/9	0,14
12	Łysaków	2030/5	0,0740
13	Wola Otałęska	1226	0,35
14	Ziempniów	1073	0,27
15	Ziempniów	1573	0,35
16	Ziempniów	1581/1	0,40
17	Ziempniów	1238/5	0,32
	RAZEM		5,4164

Stan mienia skomunalizowanego i nabytego w 2023 roku:

MIEJSCOWOŚĆ	KLASY UŻYTKÓW							razem
	B	dr	Bi, Bz, Bp	W	Ls	Lz	R,Ps	
DĄBRÓWKA OSUCHOWSKA	0	3,64	0,29	0,01	20,62	0	0,93	25,49
CZERMIN	1,3842	11,0955	5,4659	2,39	2,0659	0	4,9264	27,3279
ŁYSAKÓW	0,4122	14,2436	1,07	1,8943	32,2904	0	33,2851	83,1956
TRZCIANA	0,0351	9,6949	4,0783	2,06	0	0	2,5566	18,4249
SZAFRANÓW	0,01	2,6796	0	0,29	1,56	0	10,6387	15,1783
OTAŁĘŻ	0,6578	10,6055	1,5188	20,6113	0	4,7269	83,9772	122,0975
WOLA OTAŁĘSKA	0	4,8533	0,8918	5,68	0,89	1,87	35,85	50,0351
BREŃ OSUCHOWSKI	0,99	12,2449	0,43	0,3	0,44	0	20,3493	34,7542
ZIEMPNIÓW	0,5879	7,0695	0,47	0,1287	1,04	0	12,0955	21,3916
RAZEM	4,0772	76,1268	14,2148	33,3643	58,9063	6,5969	204,6088	397,8951

**Działki nabyte
na rzecz Gminy Czermin od dnia 01.01.2023r. do dnia 31.12.2023r.:**

Lp.	MIEJSCOWOŚĆ	Nr działki	POWIERZCHNIA DZIAŁKI (w ha)
1	Czermin	117/1	0,43
2	Czermin	118	0,22
3	Czermin	125/2	0,15
4	Czermin	126/2	0,09
	RAZEM		0,89