

## Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Czermin na dzień 31.12.2022r.

Stan mienia komunalnego w gminie Czermin na dzień 1 stycznia 2022 roku przedstawiał się następująco:

MIEJSCOWOŚĆ	KLASY UŻYTKÓW							razem
	B	dr	Bi, Bz, Bp	W	Ls	Lz	R,Ps	
<b>DĄBRÓWKA OSUCHOWSKA</b>	0	3,64	0,29	0,01	20,62	0	3,49	<b>28,05</b>
<b>CZERMIN</b>	1,2441	11,0381	5,4659	2,39	2,0659	0	4,3964	<b>26,6004</b>
<b>ŁYSAKÓW</b>	0,4122	14,2436	1,07	1,8943	32,3604	0	34,4951	<b>84,4756</b>
<b>TRZCIANA</b>	0,0351	9,6949	4,0783	2,06	0	0	2,5566	<b>18,4249</b>
<b>SZAFRANÓW</b>	0,01	2,6796	0	0,29	1,56	0	10,6658	<b>15,2054</b>
<b>OTAŁEŻ</b>	0,7078	10,7855	1,5188	20,4513	0	4,7269	84,4795	<b>122,6698</b>
<b>WOLA OTAŁĘSKA</b>	0	4,8533	0,8918	5,68	0,89	1,87	35,85	<b>50,0351</b>
<b>BREŃ OSUCHOWSKI</b>	0,99	12,2449	0,43	0,3	0,44	0	20,4225	<b>34,8274</b>
<b>ZIEMPNIÓW</b>	0,6179	7,0695	0,47	0,1672	1,04	0	13,3683	<b>22,7329</b>
<b>RAZEM</b>	<b>4,0171</b>	<b>76,2494</b>	<b>14,2148</b>	<b>33,2428</b>	<b>58,9763</b>	<b>6,5969</b>	<b>209,7242</b>	<b>403,0215</b>

Stan mienia komunalnego i cały obrót mieniem w 2022 roku w poszczególnych sołectwach przedstawiają załączone zestawienia, które określają formę przeznaczenia i wykorzystania poszczególnych nieruchomości. Szczegółowy wykaz sprzedanych nieruchomości mienia komunalnego Gminy Czermin przedstawiony jest w załączonym zestawieniu sprzedanych działek. (załącznik nr 5).

Część mienia komunalnego została wdzierżawiona osobom fizycznym na cele rolnicze. Z tytułu użytkowania tych gruntów dzierżawcy opłacają czynsz dzierżawny. Zyskane w ten sposób dochody są dochodami budżetu gminy.

Dochody uzyskane z gospodarki leśnej przeznaczone są na dalsze zagospodarowanie użytków leśnych i nowe nasadzenia.

Gmina Czermin nie posiada udziałów w spółkach prawa handlowego, nie posiada również akcji spółek. Nie jest również emitentem ani właścicielem obligacji i nie posiada z tego tytułu żadnych wierzytelności.

- Gmina Czermin posiada następujące działki w wieczystym użytkowaniu:
  - 5 działek na Osiedlu Domków Jednorodzinnych – oddanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym,

- działka Banku Spółdzielczego w Czerminie.

• Dochody z mienia komunalnego kształtują się następująco:

1. dzierżawa gruntów komunalnych	103 219,92 zł
2. sprzedaż drewna	0 zł
3. sprzedaż gruntów rolnych	152 830,00 zł
4. sprzedaż działek budowlanych	0 zł
5. wieczyste użytkowanie działek	339,09 zł
6. opłata przekształceniowa	182,80 zł
7. dochody z lokali użytkowych i mieszkalnych	57 332,18 zł
8. dzierżawa obwodów łowieckich	4 405,17 zł
9. dochód za wynajem studni i miejsca pod instalacje	4 692,00 zł
10. czynsze za lokale użytkowe ze szkół	

• Wartość mienia komunalnego Gminy Czermin stanowią również obiekty komunalne, budynki, urządzenia takie jak:

- domy ludowe, domy strażaka i wyposażenie (załącznik nr 1)

- domki dla powodzian (załącznik nr 2)

- kontenery mieszkalne (załącznik nr 2)

- wodociągi (załącznik nr 3)

- stacje uzdatniania wody (załącznik nr 3)

- kanalizacja (załącznik nr 4)

- oczyszczalnia ścieków (załącznik nr 4)

#### Załączniki:

1. Domy ludowe, domy strażaka, PSZOK i wyposażenie (załącznik nr 1).

2. Domki dla powodzian i kontenery mieszkalne (załącznik nr 2).

3. Wodociągi i stacje uzdatniania wody (załącznik nr 3).

4. Kanalizacja i oczyszczalnia ścieków (załącznik nr 4).

5. Sprzedaż działek mienia komunalnego w 2022 roku (załącznik nr 5).

6. Stan mienia skomunalizowanego i nabytego w 2022 roku (załącznik nr 6).

7. Działki nabyte jako mienie komunalne na rzecz Gminy Czermin w 2022 roku (załącznik nr 7).

**Sporządził:**

**Zatwierdził:**

**Domy Ludowe i Domy Strażaka w Gminie Czermin w 2022 roku:**

<b>Lp.</b>	<b>Miejscowość</b>	<b>Wartość księgowa (zł)</b>	<b>Amortyzacja</b>	<b>Wartość aktualna</b>
1	Wola Otałęska – Dom Ludowy i Dom Strażaka	248 527,64	229 341,62	19 186,02
2	Łysaków – Dom Ludowy i Dom Strażaka	420 404,09	307 841,13	112 562,94
3	Dąbrówka Osuchowska - Dom Ludowy	206 141,26	156 248,80	49 892,46
4	Otałęż – Dom Strażaka i Świetlica	317 174,00	273 778,76	43 395,24
5	Szafranów – Dom Strażaka i Świetlica	68 963,00	68 963,00	0,00
6	Breń Osuchowski – Dom Strażaka i Świetlica	73 271,45	50 087,40	23 184,05
7	Trzciana - Dom Strażaka, Dom Ludowy i Świetlica	333 168,93	167 133,18	166 035,75
8	Czermin – Dom Strażaka i Świetlica	519 331,73	386 261,44	133 070,29
9	Ziempniów – Dom Strażaka i Świetlica	75 973,90	74 295,37	1 678,53
10	Dąbrówka Osuchowska – Dom Strażaka	107 422,33	43 505,88	63 916,45
11	Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Czerminie	794 500,81	71 398,56	723 102,25

**Wykaz domków dla powodziań i kontenerów mieszkalnych będących  
własnością gminy w 2022 roku:**

<b>Rodzaj</b>	<b>Ilość (w szt.)</b>	<b>Wartość księgowa (w zł)</b>	<b>Amortyzacja</b>	<b>Wartość aktualna (w zł)</b>
Domek dla powodziań	3	256 903,38	96 803,18	160 100,20
Kontener mieszkalny	7	293 448,80	293 448,80	0,00

## Sieć wodociągowa Gminy Czermin w 2022 roku:

Miejscowość	Długość sieci (w km)	Długość przyłączy (w km)	Ilość przyłączy	Wartość księgowa inwestycji
Czermin	29,134	16,089	670	610 131,71
Dąbrówka Osuchowska	6,847	4,124	138	111 670,02
Breń Osuchowski	15,655	6,237	197	534 646,13
Trzciana	15,178	11,626	410	286 253,78
Ziempniów	13,277	4,063	150	401 678,47
Szafranów	3,463	2,158	86	108 183,00
Łysaków	20,263	6,019	166	439 884,40
Wola Otałęska	9,905	3,809	145	268 279,72
Otałęż	10,320	6,234	236	501 872,30
<b>SUMA</b>	<b>124,042</b>	<b>60,359</b>	<b>2198</b>	
Stacja uzdatniania wody w Woli Otałęskiej				750 000,00
Stacja uzdatniania wody w Trzcianie				2 474 704,06

**Sieć kanalizacyjna Gminy Czermin w 2022 roku:**

<b>Miejscowość</b>	<b>Długość sieci (w km)</b>	<b>Długość przyłączy (w km)</b>	<b>Ilość przyłączy</b>	<b>Wartość księgowa</b>
Czermin	28,772	8,123	430	6 388 472,06
Kanalizacja Otałęż i Wola Otałęska	32,026	6,257	186 101	9 389 203,39
Oczyszczalnia ścieków Czerminie				10 240 752,05

**Sprzedż działek mienia komunalnego Gminy Czermin w 2022 roku:**

<b>Lp.</b>	<b>MIEJSCOWOŚĆ</b>	<b>Nr działki</b>	<b>POWIERZCHNIA DZIAŁKI (w ha)</b>
1	Otaęż	1122/1	0,0142
2	Otaęż	1991/2	0,0092
3	Szafranów	223/2	0,0845
4	Czermin	542/2	0,17
5	Łysaków	687/7	0,19
6	Łysaków	733	0,10
7	Łysaków	72	0,61
	<b>RAZEM</b>		<b>1,1779</b>

## Stan mienia skomunalizowanego i nabytego w 2022 roku:

MIEJSCOWOŚĆ	KLASY UŻYTKÓW							razem
	B	dr	Bi, Bz, Bp	W	Ls	Lz	R,Ps	
<b>DĄBRÓWKA OSUCHOWSKA</b>	0	3,64	0,29	0,01	20,62	0	3,49	<b>28,05</b>
<b>CZERMIN</b>	1,2441	11,0955	5,4659	2,39	2,0659	0	4,2264	<b>26,4878</b>
<b>ŁYSAKÓW</b>	0,4122	14,2436	1,07	1,8943	32,3604	0	33,4551	<b>83,4356</b>
<b>TRZCIANA</b>	0,0351	9,6949	4,0783	2,06	0	0	2,5566	<b>18,4249</b>
<b>SZAFRANÓW</b>	0,01	2,6796	0	0,29	1,56	0	10,6387	<b>15,1783</b>
<b>OTAŁĘŻ</b>	0,7078	10,6055	1,5188	20,6113	0	4,7269	84,4753	<b>122,6456</b>
<b>WOLA OTAŁĘSKA</b>	0	4,8533	0,8918	5,68	0,89	1,87	35,85	<b>50,0351</b>
<b>BREŃ OSUCHOWSKI</b>	0,99	12,2449	0,43	0,3	0,44	0	20,4225	<b>34,8274</b>
<b>ZIEMPNIÓW</b>	0,6179	7,0695	0,47	0,1672	1,04	0	13,0983	<b>22,4629</b>
<b>RAZEM</b>	<b>4,0171</b>	<b>76,1268</b>	<b>14,2148</b>	<b>33,4028</b>	<b>58,9763</b>	<b>6,5969</b>	<b>208,2129</b>	<b>401,5476</b>



**Działki nabyte jako mienie komunalne  
na rzecz Gminy Czermin od dnia 01.01.2022r. do dnia 31.12.2022r.:**

<b>Lp.</b>	<b>MIEJSCOWOŚĆ</b>	<b>Nr działki</b>	<b>POWIERZCHNIA DZIAŁKI (w ha)</b>
1	Czermin	1273/3	0,0142
2	Czermin	1270/1	0,0058
3	Czermin	1269/1	0,0055
4	Czermin	1268/1	0,0047
5	Czermin	1267/1	0,0049
6	Czermin	1266/1	0,0050
7	Czermin	1265/1	0,0052
8	Czermin	1264/1	0,0042
9	Czermin	1263/1	0,0014
10	Czermin	1247/1	0,0065
	<b>RAZEM</b>		<b>0,0574</b>