

**UCHWAŁA nr .../.../2021**  
**RADY GMINY W CZERMINIE**  
**z dnia .....**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gminnych na rzecz ich użytkowników wieczystych.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 5, art. 67 ust. 1 i 3, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na przeznaczenie do sprzedaży w drodze bezprzetargowej następującej nieruchomości mienia komunalnego:

1. działka nr 1895 o powierzchni 0,0581 ha, położona w miejscowości Czermin, gmina Czermin - sprzedaż na rzecz jej użytkownika wieczystego.

**§2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

do Uchwały nr .../.../2021 Rady Gminy w Czerminie z dnia ..... 2021r. dotyczącej sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gminnej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Do Wójta Gminy Czermin wpłynął wniosek z prośbą o sprzedaż prawa użytkowania wieczystego na własność, nieruchomości położonej w Czerminie, oznaczonej jako działka nr 1895 o pow. 0,0581 ha. Wnioskowana do sprzedaży w/w nieruchomość nie jest zabudowana.

Przedmiotowa sprzedaż będzie prowadzona w oparciu o przepisy:

1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020.1990.tj. z dnia 12.11.2020r. z późn. zm.) tj. m.in.: art. 32 ust. 1, który mówi, że „Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, z zastrzeżeniem ust. 1a i ust. 3”, art. 37 ust. 2 pkt. 5, który mówi, że „Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego”.
2. Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020.713 tj. z dnia 21.04.2020r. z późn. zm.) tj. m.in. art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a”, który mówi, że do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zbywania nieruchomości.

